

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
TỈNH AN GIANG

Số: 252/TB-PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2024/9772-PD ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 631/TB-DTN ngày 11/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 4,6 m² đất LUK, thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 15 (tách từ thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 4), theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 13-2024 (228-15) do Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tiên cấp ngày 19/01/2024. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 3, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 511,2 m² đất LUK, thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 15 (tách từ thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 4); Và diện tích 1.197,0 m² đất LUK thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 15 (tách từ thửa đất số 1104, tờ bản đồ số 4) theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 12-2024 (9,229-15) do Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tiên cấp ngày 19/01/2024. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 3, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang và tài sản gắn liền với đất. (nay là Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 10/10/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự thành Khu vực 8; địa điểm xem tài sản: Khu phố 3, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. (nay là Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/10/2025; địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.247.832.900 đồng.**
(Một tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm ba mươi hai ngàn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng) Tiền đặt trước là 10%.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/10/2025; địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

h) Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2025; địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang; Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế. hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND Phường Tô Châu;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

La Văn Nhiều